



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА РАЙОНА СОКОЛ ГОРОДА МОСКВЫ

Северный административный округ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.04.2026

№

18

**О создании комиссии по проведению
оценки обеспечения готовности
к отопительному периоду 2026-2027 гг.
района Сокол района города Москвы**

В целях оценки готовности к отопительному периоду согласно статье 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», в соответствии с Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234, постановлением Правительства Москвы от 25.10.2011 № 510-ПП «О порядке взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы по подготовке и проведению отопительных периодов», приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы от 19.03.2026 № 01-01-13-74/26 «О подготовке города Москвы к осенне-зимнему периоду 2026-2027гг.»:

1. Создать Комиссию по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг. района Сокол города Москвы (далее – Комиссия).
2. Утвердить состав Комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг. района Сокол города Москвы (приложение 1).
3. Утвердить Положение о Комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг. района Сокол города Москвы (приложение 2).
4. Установить, что Комиссия осуществляет оценку обеспечения готовности к отопительному периоду следующих лиц:
 - теплоснабжающих организаций и теплосетевых организаций;
 - потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином

законном основании теплopotребляющих установках, в том числе владельцы встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи теплopotребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу – в отношении теплopotребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловых сетей при наличии таких сетей), принадлежащих указанным лицам на праве собственности или ином законном основании, за исключением теплopotребляющих установок и инженерных коммуникаций жилых домов (домовладений);

– управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами - в части теплopotребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

– лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован, - в части теплopotребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями жилищного законодательства.

– владельцев тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями в соответствии с критериями, установленными пунктами 56(1) и 56(2) Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808, и которые осуществляют передачу тепловой энергии потребителям, теплopotребляющие установки которых присоединены к их тепловым сетям, или в сети теплосетевых организаций.

5. Утвердить программу проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду лиц, указанных в пункте 2 настоящего постановления, изложенную в приложении № 3 к настоящему постановлению.

6. График проведения оценки готовности к отопительному периоду (приложение № 4).

7. Утвердить Перечень теплоснабжающих организаций района Сокол (приложение № 5).

8. Утвердить График проверки готовности теплоснабжающих организаций к отопительному сезону 2026-2027 гг. (приложение № 6).

9. Утвердить План – график подготовки жилищного фонда района Сокол Северного административного округа к зимней эксплуатации 2026 - 2027 гг. (приложение № 7).

10. Адресный список по подготовке жилищного фонда района Сокол к эксплуатации в осенне-зимний период 2026-2027 гг. (приложение № 8).

11. **Первому заместителю главы управы района Сокол города Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и строительства М.М. Абаеву** осуществлять координацию хода работ по подготовке жилищно-коммунального хозяйства района Сокол города Москвы к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг.

12. **Первому заместителю главы управы района Сокол города Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и строительства М.М. Абаеву, заместителю главы управы по вопросам экономики, торговли и услуг А.В. Свиридову, заместителю главы управы по работе с населением М.В. Нечаевой:**

12.1. Организовать работу Комиссии в установленном порядке. Обеспечить включение в состав Комиссии представителей теплоснабжающих организаций, Мосжилинспекции, МТУ Ростехнадзора. Копию распоряжения направить в префектуру Северного административного округа города Москвы в срок до 13.04.2026.

12.2. Обеспечить еженедельную работу Комиссии с рассмотрением вопросов, связанных с подготовкой жилых строений, объектов социальной сферы, источников теплоснабжения и сетей независимо от балансовой принадлежности к эксплуатации в осенне-зимний период 2026-2027 гг.

12.3. Принять к сведению, что в состав Комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», должны входить специалисты, имеющие соответствующее теплоэнергетическое образование, прошедшие обучение и проверку знаний по вышеуказанным Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

12.4. В срок до 20.04.2026 организовать работу с теплоснабжающими и теплосетевыми организациями по разработке и утверждению планов мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг. Обеспечить размещение копий утвержденных планов (либо выписок из них, содержащих перечень основных мероприятий и сроки их выполнения) на официальном сайте управы

района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 5 дней с момента их утверждения.

12.5. В срок до **22.04.2026** уточнить списки потребителей тепловой энергии, подключенных к централизованным сетям теплоснабжения и подлежащих оценке готовности к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг.

12.6. В срок до **01.05.2026** обеспечить утверждение плана работы Комиссии по оценке готовности к осенне-зимнему периоду.

12.7. В срок до **05.05.2026** обеспечить размещение утвержденных планов работы Комиссии по оценке готовности к осенне-зимнему периоду на официальном сайте управы района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 5 дней с момента их утверждения.

12.8. В срок до **30.04.2026** организовать работу с потребителями тепловой энергии (управляющими организациями, жилищными объединениями, бюджетными учреждениями, иными юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями), включенными в списки согласно п. 4, по разработке и утверждению планов мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг.

12.9. В срок до **05.05.2026** обеспечить размещение копий утвержденных планов (либо выписок из них, содержащих перечень основных мероприятий и сроки их выполнения) на официальном сайте управы района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

12.10. В срок до **06.05.2026** утвердить график проведения проверок потребителей тепловой энергии по оценке готовности к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг. Копию графика направить в префектуру Северного административного округа города Москвы течение 3-х дней со дня его утверждения.

12.11. В срок до **15.05.2026** обеспечить размещение утвержденного графика проведения проверок на официальном сайте управы района и подведомственных учреждений в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

12.12. Уведомлять проверяемую организацию о проведении проверок готовности к осенне-зимнему сезону не позднее, чем за 3 дня, с оформлением распоряжения о проведении проверок по оценке и проверке хода готовности к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг.

12.13. Оформлять акты проверки готовности, оценочные листы и паспорта готовности к осенне-зимнему периоду в соответствии с приложениями 1 и 2 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» (далее — Правила), и в соответствии с формами, утвержденными приложением 5 к постановлению Правительства Москвы от 04.06.1996 № 465 «О нормативах Москвы по эксплуатации жилищного фонда».

12.14. В срок до **25.08.2026** обеспечить оформление паспортов готовности потребителей к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг.

12.15. В срок до **04.09.2026** обеспечить размещение сведений о выданных паспортах готовности многоквартирных домов к осенне-зимнему периоду 2026-2027гг. в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-

коммунального хозяйства от 07.02.2024 № 79/пр «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

12.16. В срок до **25.10.2026** провести проверку готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, к работе в осенне-зимнем периоде 2026-2027 гг.

12.17. В срок до **06.11.2026** обеспечить размещение сведений о выданных паспортах готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг. в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 07.02.2024 № 79/пр «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

12.18. В срок до **25.10.2026** предъявить МТУ Ростехнадзора документы, подтверждающие готовность к осенне-зимнему периоду в соответствии с правилами.

12.19. Акты проверки готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций и оценочные листы хранить в управе района и быть готовыми предъявить по запросу префектуры Северного административного округа города Москвы и МТУ Ростехнадзора.

12.20. В срок до **13.11.2026** обеспечить получение паспортов готовности к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг. муниципального образования Сокол в соответствии с Правилами.

12.21. В срок до **25.11.2026** обеспечить размещение сведений о выданных паспортах готовности к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг. по муниципальному образованию в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 07.02.2024 № 79/пр «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

13. Первому заместителю главы управы района Сокол города Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и строительства М.М. Абаеву, заместителю главы управы по вопросам экономики, торговли и услуг А.В. Свиридову, заместителю главы управы по работе с населением М.В. Нечаевой, директору ГБУ «Жилищник района Сокол» М.Н. Верещагину:

13.1. Обеспечить комиссионную приемку жилых зданий и особых объектов нежилого фонда, подготовленных к эксплуатации в осенне-зимний период с участием организаций, обеспечивающих подачу теплоносителя, организаций, уполномоченных представлять интересы города Москвы по государственному жилищному фонду города Москвы, и организаций, осуществляющих управление

многоквартирными домами, с оформлением актов и паспортов готовности к работе в зимний период по установленной форме, с отметкой о наличии исправных приборов учета энергоресурсов (по жилым домам, где установлены приборы учета энергоресурсов).

13.2. Организовать беспрепятственный доступ оперативного персонала теплоснабжающих организаций для обслуживания и выполнения плановых и неотложных работ на инженерном оборудовании, находящемся в эксплуатационной ответственности данных организаций и расположенном в нежилых помещениях жилых домов, в производственных и административных зданиях, а также на земельных участках.

13.3. Продолжить работу по обеспечению приведения в порядок чердачных и подвальных помещений жилых домов, производственных и административных зданий в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями, закрытию подвальных и других вспомогательных помещений жилых домов, производственных и административных зданий, а также обеспечение контроля за сохранностью инженерного оборудования, принадлежащего теплоснабжающим организациям.

13.4. Принять к сведению, что врезки в действующие сети тепло-газоснабжения, необходимые для вновь вводимых объектов, обеспечить до начала отопительного сезона, а в течение отопительного сезона по специальной технологии без отключения потребителей.

13.5. По заявкам специализированных подрядных организаций обеспечить выделение мест для временного складирования грунта и асфальтобетонного скола при производстве предупредительного и аварийного ремонтов теплопроводов с последующим восстановлением благоустройства в установленном порядке.

13.6. Совместно с Объединением административно-технических инспекций города Москвы в установленном порядке принимать оперативные меры по демонтажу или перемещению самовольно установленных гаражных и других сооружений, возведенных с нарушениями действующего законодательства в охранных зонах тепловых сетей, при производстве предупредительного и аварийного ремонта по обращениям теплоснабжающих организаций.

13.7. Обеспечить выполнение мероприятий по ограничению доступа посторонних лиц в отселенные строения.

13.8. В срок до 01.09.2026 сформировать специализированные бригады по очистке скатных кровель жилых и прочих строений в зимний период 2026-2027 гг., обеспечить обучение персонала и укомплектование оборудованием, инвентарем и спецодеждой для выполнения работ на высоте.

13.9. Обеспечить подготовку аварийных служб в соответствии с нормативными актами в части укомплектованности персоналом, техникой, аварийным запасом материалов и оборудования.

13.10. В срок до 09.09.2026 обеспечить подготовку диспетчерских служб к работе в зимний период 2026-2027 гг.

14. Просить собственников нежилых зданий, капитальных строений и сооружений, расположенных в границах территории района Сокол:

14.1. В срок до 30.04.2026 разработать и утвердить совместно с ресурсоснабжающими организациями планы мероприятий по подготовке нежилых строений к эксплуатации в осенне-зимний период 2026-2027 гг. В

течение 5 дней с момента утверждения планов предоставить их в управу района Сокол города Москвы. При составлении планов учесть проведение мероприятий по устранению проблем, выявленных по итогам анализа 3-х предыдущих отопительных периодов.

14.2. Представить Комиссии документы (акты промывки, опрессовки, проверки оборудования и т.д.), подтверждающие выполнение всех работ по подготовке нежилых строений к эксплуатации в осенне-зимний период 2026-2027 гг.

14.3. В срок до **25.08.2026** обеспечить организацию работ по проведению наладочно-регулирующих работ во внутридомовых системах теплоснабжения, их промывку, гидравлические испытания, восстановление и установку запорной арматуры с учетом замечаний теплоснабжающих организаций, проверить работоспособность автоматики и оборудования тепловых пунктов, а также целостность теплового контура здания, включая теплоизоляцию трубопроводов и герметичность конструкций.

14.4. В срок до **25.08.2026** обеспечить выполнение графика проведения оценки готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг. (приложение № 4).

15. Просить управляющие организации, жилищные объединения ВУЗы, ФГАУ «Росжилкомплекс»:

15.1. В срок до **30.04.2026** разработать и утвердить совместно с ресурсоснабжающими организациями планы мероприятий по подготовке жилых строений к эксплуатации в осенне-зимний период 2026-2027 гг. В течение 5 дней с момента утверждения планов предоставить их в управу района Сокол города Москвы. При составлении планов учесть проведение мероприятий по устранению проблем, выявленных по итогам анализа 3-х предыдущих отопительных периодов.

15.2. Организовать подготовку жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2026-2027гг. в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства Москвы от 04.06.1996 № 465 «О нормативах Москвы по эксплуатации жилищного фонда» (ЖНМ-96-01/4 «Подготовка к сезонной эксплуатации жилых зданий») с последующим оформлением паспортов готовности к отопительному периоду 2026-2027гг.

15.3. Обеспечить выполнение требования Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14.05.2025 № 511 «Об утверждении Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок», Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (в случае наличия в управлении газифицированного жилого фонда).

15.4. Представить Комиссии документы (акты промывки, опрессовки, проверки оборудования и т.д.), подтверждающие выполнение всех работ по подготовке многоквартирных домов к эксплуатации в осенне-зимний период 2026-2027 гг.

15.5. В срок до **25.08.2026** обеспечить организацию работ по проведению наладочно-регулирующих работ во внутридомовых системах теплоснабжения, их промывку, гидравлические испытания, восстановление и установку запорной арматуры с учетом замечаний теплоснабжающих организаций, проверить работоспособность автоматики и оборудования тепловых пунктов, а также целостность теплового контура здания, включая теплоизоляцию трубопроводов и герметичность конструкций.

15.6. В срок до **25.08.2026** обеспечить выполнение плана-графика по подготовке жилищного фонда района Сокол города Москвы к эксплуатации в осенне-зимний период 2026-2027 гг. (приложение № 7).

16. Просить теплоснабжающие организации, осуществляющие свою деятельность в границах района Сокол города Москвы:

16.1. В срок до **15.04.2026** разработать и утвердить совместно с единой теплоснабжающей организацией планы мероприятий по подготовке зданий и оборудования к эксплуатации в осенне-зимний период 2026-2027 гг. В течение 5 дней с момента утверждения планов предоставить их в управу района Сокол города Москвы. При составлении планов учесть проведение мероприятий по устранению проблем, выявленных по итогам анализа 3-х предыдущих отопительных периодов.

16.2. Подтвердить укомплектованность служб персоналом.

16.3. Разработать план действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций.

16.4. Обеспечить наличие нормативных запасов основного и резервного топлива.

16.5. Назначить ответственных лиц за выполнение мероприятий по подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период 2026-2027 гг. и установить порядок предоставления отчетности.

16.6. Актуализировать и утвердить схему теплоснабжения абонентов.

16.7. Определить порядок уведомления потребителей о плановых работах по временному отключению подачи горячего водоснабжения при проведении гидравлических испытаний и сроках их проведения.

17. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Глава управы
района Сокол города Москвы**



Р.А. Романов

Приложение № 1
к распоряжению управы
района Сокол города Москвы
№ 18 от «08» 04 2026

Состав
комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному
периоду 2026-2027 гг. района Сокол города Москвы

Председатель комиссии:

Глава управы района Сокол города Москвы

Заместитель председателя комиссии:

Первый заместитель главы управы района Сокол города Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и строительства

Секретарь комиссии:

Заведующий сектором по вопросам строительства, имущественно-земельных отношений и транспорта управы района Сокол города Москвы

Члены комиссии:

Заместитель главы управы района Сокол города Москвы по работе с населением

Заместитель главы управы района Сокол города Москвы по вопросам экономики, торговли и услуг

Начальник отдела по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства управы района Сокол города Москвы

Директор ГБУ «Жилищник района Сокол»

Представитель Мосжилинспекции (по согласованию)

Представитель ПАО «МОЭК» (по согласованию)

Представитель МТУ Ростехнадзора (по согласованию)

Представители теплоснабжающих организаций

Собственники жилых и нежилых строений, управляющие организации, жилищные объединения, потребители тепловой энергии

Положение о Комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг. района Сокол города Москвы

1. Общие положения

1.1. Комиссия по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг. района Сокол города Москвы (далее — Комиссия) создана на период 2025-2026 гг. для координации работ, согласованных действий персонала жилищно-коммунальных служб, и контроля за ходом подготовки жилищного фонда, объектов социальной сферы, инженерного оборудования и тепловых сетей к предстоящей зимней эксплуатации в 2026-2027 гг.

1.2. Положение о Комиссии и ее состав утверждается распоряжением главы управы района Сокол города Москвы.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральными законами и законами города Москвы, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы, приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234, постановлением Правительства Москвы от 25.10.2011 № 510-ПП «О порядке взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы по подготовке и проведению отопительных периодов», приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы от 19.03.2026 № 01-01-13-74/26 «О подготовке города Москвы к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг.», а также настоящим Положением.

2. Основные задачи и функции Комиссии

2.1. Основными задачами Комиссии являются:

2.1.1. Осуществление контроля за деятельностью подведомственных управе организаций по подготовке объектов генерации и передачи тепловой энергии, а также потребителей тепловой энергии к сезонной эксплуатации.

2.1.2. Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду на территории района Сокол города Москвы следующими лицами:

- теплоснабжающими организациями;
- теплосетевыми организациями;
- владельцами тепловых сетей, не являющимися теплосетевыми организациями;
- потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках;

- управляющей организацией, а также товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами;

- лицами, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателем совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован.

2.1.3. Рассмотрение вопросов готовности объектов генерации и передачи тепловой энергии, а также потребителей тепловой энергии к сезонной эксплуатации.

2.1.4. Анализ причин несвоевременной подготовки в осенне-зимний период объектов генерации и передачи тепловой энергии, а также потребителей тепловой энергии района.

2.2. Комиссия осуществляет следующие функции:

2.2.1. Заслушивает отчеты управляющих организаций, организаций-балансодержателей зданий и организаций, отвечающих за эксплуатацию зданий о ходе работ по подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период.

2.2.2. Рассматривает вопросы нарушения нормативных сроков подготовки к зимнему периоду объектов, находящихся на территории района.

2.2.3. Принимает соответствующее решение в рамках своих полномочий.

3. Состав и порядок работы Комиссии

3.1. Состав Комиссии утверждается распоряжением главы управы района Сокол города Москвы.

3.2. Комиссию возглавляет председатель Комиссии. В отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

3.3. Все члены комиссии при принятии решений обладают равными правами.

3.4. Председатель (заместитель председателя) комиссии обязан:

- возглавлять комиссию и руководить ее деятельностью;
- утверждать настоящую программу;
- проводить плановые и внеплановые заседания комиссии;
- координировать работу комиссии;
- определять сроки выдачи паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду.

3.5. Секретарь Комиссии обязан:

обеспечивать подготовку запросов, проектов решений и других материалов, документов касающихся выполнения функций и задач Комиссии;

оформлять и рассылать решения Комиссии и выписки из них, а также выполняет поручения, связанные с их реализацией.

осуществлять свою деятельность под руководством председателя и заместителя председателя Комиссии.

3.6. Члены Комиссии обязаны:

- лично участвовать в заседаниях комиссии;
- выполнять поручения комиссии;
- соблюдать установленные комиссией ограничения на разглашение информации.

- при возникновении прямой или косвенной личной заинтересованности, которая может привести к конфликту интересов при рассмотрении вопросов, сообщить об этом до начала заседания комиссии.

3.7. Члены комиссии имеют право:

- участвовать в обсуждении вопросов, рассматриваемых комиссией, вносить предложения и высказываться по любому вопросу, рассматриваемому комиссией.

3.8. В состав комиссии по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду лицами, указанными в пунктах 2.1.2 настоящего положения, также включаются представители:

- единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит соответствующая система (системы) теплоснабжения;

- Межрегионального технологического управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору;

- подразделений федеральных органов исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»).

- Государственной жилищной инспекции города Москвы.

4. Права Комиссии

Комиссия имеет право:

4.1. Осуществлять оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 (далее – Правила обеспечения готовности № 2234) путем проверки членами комиссии соблюдения требований пунктов 9-11 Правил обеспечения готовности № 2234.

4.2. Запрашивать в установленном порядке от организаций независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, расположенных на территории района, информацию по вопросам, относящимся к деятельности Комиссии.

4.3. Приглашать на заседания Комиссии должностных лиц для получения сведений по вопросам, относящимся к их компетенции.

4.4. Взаимодействовать с организациями, относящимся к их компетенции.

4.5. Принимать решение о временном возложении обязанностей секретаря Комиссии в случае его отсутствия на одного из членов Комиссии.

**Программа проведения оценки
обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг.
района Сокол города Москвы**

1. Комиссия по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг. района Сокол города Москвы (далее — Комиссия) В рамках проведения оценки обеспечения готовности комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 (далее — Правила обеспечения готовности № 2234) путем проверки членами комиссии соблюдения требований пунктов 9-11 Правил обеспечения готовности № 2234.

2. В целях проведения оценки обеспечения готовности комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности. По решению комиссии проводится осмотр объектов оценки обеспечения готовности.

3 Оценка готовности объектов, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, осуществляется с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

4. В отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду (далее — уровень готовности) на основании значения индекса готовности. Индекс готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом с точностью до 2 знака после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах. Уровень готовности лиц, указанных в пункте 1.3 настоящей Программы, определяется как среднеарифметическое значение индексов готовности объектов оценки обеспечения готовности.

5. По результатам расчета индекса готовности устанавливается:

- уровень готовности «Не готов» - если индекс готовности меньше 0,8;
- уровень готовности «Готов с условиями» - если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;
- уровень готовности «Готов» - если индекс готовности больше либо равен 0,9.

5.1. Для лиц, указанных в п. 1.3.1-1.3.3 настоящей Программы, в случае если балльная оценка хотя бы одного из нижеперечисленных показателей готовности, равна 0, то значение индекса готовности принимается не более 0,8.

- показатель наличия акта о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов в соответствии с требованиями пунктов 5.3.37, 6.2.17, 12.18

Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 (далее — Правила № 115) (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил обеспечения готовности № 2234);

- показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.32 Правил № 115 (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил обеспечения готовности № 2234);

- показатель наличия разработанного в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил № 115 нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта (пункт 9.3.14 пункта 9 Правил обеспечения готовности № 2234).

5.2. Для лиц, указанных в п. 1.3.4-1.3.6 настоящего Порядка, в случае если балльная оценка хотя бы одного из нижеперечисленных показателей готовности, равна 0, то значение индекса готовности принимается не более 0,8.

- показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки (подпункт 11.5.1. пункта 11 Правил обеспечения готовности № 2234);

- показатель наличия акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) оборудования теплового пункта и внутридомовых сетей (подпункт 11.5.2. пункта 11 Правил обеспечения готовности № 2234);

- показатель наличия акта о проведении гидравлических испытаний на прочность и плотность оборудования теплового пункта, тепловых сетей в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, включая трубопроводы теплового ввода и внутридомовых сетей оборудования теплового пункта и внутридомовых сетей (подпункт 11.5.5. пункта 11 Правил обеспечения готовности № 2234).

5.3. При расчете индекса готовности в случае, если требования к объекту теплоснабжения, установленные статьей 20 Федерального закона о теплоснабжении, не применяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, значение показателя в оценочных листах принимается равным 1.

6. Действия при неустранении замечаний.

6.1. В случае неустранения замечаний лицами, указанными в п. 1.3.1-1.3.3 настоящей Программы, комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на осуществление федерального государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, исполнения наказаний (их подразделениями).

6.2. В случае неустранения замечаний лицами, указанными в п. 1.3.4-1.3.6 настоящей программы, комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные органам государственной власти субъекта Российской

Федерации в области жилищных отношений, осуществляющим региональный государственный надзор.

7. Фиксация соблюдения требований.

Не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки обеспечения готовности комиссией составляется акт по форме приложения № 5 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234.

В течение 5 рабочих дней со дня подписания акта комиссией для каждого лица, указанного в графике проведения оценки готовности к отопительному периоду, выдается паспорт готовности к отопительному периоду по форме приложения № 6 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234.

Приложение № 4
к распоряжению управы
района Сокол города Москвы
№ 18 от «08» 04 2026

**График проведения оценки готовности к отопительному периоду
2026-2027 гг.**

№ п/п	Наименование лица, подлежащего проверке	ИНН	Срок проведения проверки
Теплоснабжающие организации и теплосетевые организации			
1	Предприятие № 8 филиал № 9 ПАО «МОЭК»	7720518494	01.06.2026 - 01.09.2026
2	Предприятие № 10 филиал № 9 ПАО «МОЭК»	7720518494	01.06.2026 - 01.09.2026
3	АО «Социум-Энергосистемы»	7743211526	01.06.2026 - 01.09.2026
Потребители тепловой энергии			
1	ПАО «МОЭК»	7720518494	01.06.2026 - 01.09.2026
2	ПАО «Аэрофлот- Российские авиалинии»	7712040126	01.06.2026 - 01.09.2026
3	ГБОУ г. Москвы «Школа № 1251 имени генерала Шарля де Голля»	7743024406	01.06.2026 - 01.09.2026
4	ГБОУ г. Москвы «Школа № 1252 имени Сервантеса»	7743022631	01.06.2026 - 01.09.2026
5	ГБОУ г. Москвы «Школа № 149 имени Героя Советского Союза Ю.Н. Зыкова»	7743928539	01.06.2026 - 01.09.2026
6	ГБОУ г. Москвы «Школа № 1384 имени А.А. Леманского»	7743018882	01.06.2026 - 01.09.2026
7	ГБУЗ г. Москвы «Городская поликлиника № 62 Департамента здравоохранения г. Москвы» филиал № 1	7714035675	01.06.2026 - 01.09.2026
8	ООО «Пронт»	7103050687	01.06.2026 - 01.09.2026
9	Художественная мастерская Кербеля	774322695421	01.06.2026 - 01.09.2026
10	АО «Проектный институт № 2»	7712011397	01.06.2026 - 01.09.2026
11	ООО «РЕМС»	7712010474	01.06.2026 - 01.09.2026
12	Управа района Сокол города Москвы	7743069069	01.06.2026 - 01.09.2026
13	ТОС «Поселок Сокол»	7712029595	01.06.2026 - 01.09.2026
14	ИП К.а. Харитоненко	773123981761	01.06.2026 - 01.09.2026
15	ПАО «Промсвязьбанк»	7744000912	01.06.2026 - 01.09.2026
16	ООО «Химсервис-М»	7743092780	01.06.2026 - 01.09.2026
17	ГБУ «Гормост»	7722765428	01.06.2026 - 01.09.2026
18	ГУП «Московский метрополитен»	7702038150	01.06.2026 - 01.09.2026
19	АО «Гостиничный комплекс «Славянка» - филиал «Гостиница «Сокол»	7702706914	01.06.2026 - 01.09.2026
20	ФГБУ «Дирекция по обеспечению деятельности Федерального агентства по управлению государственным имуществом»	7722467407	01.06.2026 - 01.09.2026
21	ОМВД РФ по району Сокол г. Москвы	7743084557	01.06.2026 - 01.09.2026
22	ООО «Управляющая Компания улица Зорге, дом 28, корпус 1»	7743950189	01.06.2026 - 01.09.2026

23	ООО «Зорге»	9729142419	01.06.2026 - 01.09.2026
24	ЗАО «Сокол Девелопмент»	7743829143	01.06.2026 - 01.09.2026
25	ООО «Автомобильно-экспедиционный комбинат № 25 – ТРАНС»	7713141649	01.06.2026 - 01.09.2026
26	ГБУ г. Москвы «Ритуал»	7743096224	01.06.2026 - 01.09.2026
27	ГУ МЧС России по г. Москва, пожарная часть № 19	7704696884	01.06.2026 - 01.09.2026
28	ПАО «Россети Московского региона»	5036065113	01.06.2026 - 01.09.2026
29	ООО «Московское УПП № 7»	7712005393	01.06.2026 - 01.09.2026
30	Централизованная религиозная организация «Религиозная ассоциация церкви Иисуса Христа святых последних дней в России»	7715092482	01.06.2026 - 01.09.2026
31	ООО «СНРГ»	7710898590	01.06.2026 - 01.09.2026
32	Храм Всех святых во Всехсвятском на Соколе»	7712038462	01.06.2026 - 01.09.2026
33	ЗАО «СЕРП-99»	7743668993	01.06.2026 - 01.09.2026
34	ООО «Электра»	7702804069	01.06.2026 - 01.09.2026
35	ГБПОУ г. Москвы «Колледж сферы услуг № 10»	7713385726	01.06.2026 - 01.09.2026
36	ГОУ СПО учреждение г. Москвы «Технический пожарно-спасательный колледж имени Героя РФ В.М. Максимчука»	7743085744	01.06.2026 - 01.09.2026
37	ФГАОУ ВО «Московский авиационный институт (национальный исследовательский университет)»	7712038455	01.06.2026 - 01.09.2026
38	ФГБОУ ВО «РОСБИОТЕХ»	7712029651	01.06.2026 - 01.09.2026
39	ФГБОУ ВО «Российский художественно-промышленный университет им. С.Г. Строганова»	7712038737	01.06.2026 - 01.09.2026
40	ГБОУ г. Москвы «Школа № 1249»	7712022159	01.06.2026 - 01.09.2026
41	ГБУ ДО «Московская волейбольная академия»	7701109680	01.06.2026 - 01.09.2026
42	ГБУ ДО МКСШОР «Север»	7714045360	01.06.2026 - 01.09.2026
43	ГБОУ г. Москвы «Школа № 90»	7743043649	01.06.2026 - 01.09.2026
44	ЖСК «Медик»	7712007055	01.06.2026 - 01.09.2026
45	АНО «МСК «Северная звезда»	7714115345	01.06.2026 - 01.09.2026
46	Художественная мастерская Рябичева	-	01.06.2026 - 01.09.2026
47	ГКУ «Московский центр недвижимости»	7705990416	01.06.2026 - 01.09.2026
Управляющие организации (кооперативы)			
1	ГБУ «Жилищник района Сокол»	7743912271	01.06.2026 - 01.09.2026
2	ООО «Квартал Смайнэкс»	9706031470	01.06.2026 - 01.09.2026
3	ООО «Север-Строй»	7714736342	01.06.2026 - 01.09.2026
4	ТСЖ «МОНОМАХ»	7743097637	01.06.2026 - 01.09.2026
5	ТСН «Дом Минстроя СССР»	7743131422	01.06.2026 - 01.09.2026
6	ТСЖ «Поселок Художников»	7743071639	01.06.2026 - 01.09.2026
7	ТСЖ «Полет»	7714225891	01.06.2026 - 01.09.2026
8	ЖСК «Советский ученый» (медики)	7712022399	01.06.2026 - 01.09.2026
9	ЖСК «Медик»	7712007055	01.06.2026 - 01.09.2026

10	ТСЖ «Премьера»	7743759496	01.06.2026 - 01.09.2026
11	ЖСК «Проектировщик угольной промышленности»	7712074100	01.06.2026 - 01.09.2026
12	ФГАОУ ВО «Московский авиационный институт (национальный исследовательский университет)»	7712038455	01.06.2026 - 01.09.2026
13	ФГБОУ ВО «РОСБИОТЕХ»	7712029651	01.06.2026 - 01.09.2026
14	Территориальный отдел «Московский» ФГАУ «Росжилкомплекс»	5047041033	01.06.2026 - 01.09.2026
15	ФГБОУ ВО «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации»	7714086422	01.06.2026 - 01.09.2026
Лица, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества			
1	-----	-----	-----
Владельцы тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями			
1	ФГАОУ ВО «Московский авиационный институт (национальный исследовательский университет)»	7712038455	01.06.2026 - 01.09.2026
2	ФГБОУ ВО «РОСБИОТЕХ»	7712029651	01.06.2026 - 01.09.2026

Приложение № 5
к распоряжению управы
№ 18 от «08» 04 2026

Перечень теплоснабжающих организаций района Сокол

1. Филиал № 9 ПАО «МОЭК»;
2. ООО «Сокол-Энерго».

Приложение № 7

к распоряжению управы

№ 18 от «08» 04 2026

**График проверки готовности теплоснабжающих организаций
к отопительному сезону 2026-2027 гг.**

Комиссией по оценке готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг. провести проверку ООО «Сокол-Энерго», Филиал № 9 ПАО «МОЭК» в следующие сроки:
с 01.06.2026 по 01.09.2026

Приложение № 7
к распоряжению управы
№ 18 от «08» 04 2026

Утверждаю:
Глава управы района Сокол

" ____ " _____ 2026

**План - график
подготовки жилищного фонда района Сокол Северного административного
округа к зимней эксплуатации 2026 - 2027 гг.**

№ п/п	Наименование объекта	План	В том числе по срокам и процентам						
			01.06 15%	15.06 30%	01.07 45%	15.07 60%	01.08 75%	15.08 90%	01.09 100%
1.	Подготовка жилых домов (стр.) всего из них:	224	33	67	100	134	167	201	224
2.	Жилищный фонд в управлении управляющих организаций	196	33	67	100	129	155	183	196
3.	ТСЖ	6	-	-	-	1	3	4	6
4.	ЖСК из них:	9	-	-	-	2	4	7	9
4.1.	на обслуживании	6	-	-	-	2	4	5	6
4.2.	на самообслуживании	3	-	-	-	-	1	2	3
5.	общежитий	13	-	-	-	2	4	7	13

Приложение 8

к распоряжению управы

№ 18 от «08» 04 2026

Утверждаю:

Глава управы района Сокол

« » 2026 г.

**Адресный список
по подготовке жилищного фонда района Сокол к эксплуатации
в осенне-зимний период 2026-2027 гг.**

№ п/п	Район	Адрес МКД	УО	Примечание
1	Сокол	2-я Песчаная ул. д.2, к.1	ГБУ "Жилищник района Сокол"	-
2	Сокол	2-я Песчаная ул. д.2, к.2	ГБУ "Жилищник района Сокол"	-
3	Сокол	2-я Песчаная ул. д.2, к.3	ГБУ "Жилищник района Сокол"	-
4	Сокол	2-я Песчаная ул. д.2, к.4	ГБУ "Жилищник района Сокол"	-
5	Сокол	2-я Песчаная ул. д.3	ГБУ "Жилищник района Сокол"	-
6	Сокол	2-я Песчаная ул. д.4	ГБУ "Жилищник района Сокол"	-
7	Сокол	2-я Песчаная ул. д.5	ГБУ "Жилищник района Сокол"	-
8	Сокол	2-я Песчаная ул. д.6, к.1	ГБУ "Жилищник района Сокол"	-
9	Сокол	2-я Песчаная ул. д.6, к.2	ГБУ "Жилищник района Сокол"	-
10	Сокол	2-я Песчаная ул. д.6, к.3	ГБУ "Жилищник района Сокол"	-
11	Сокол	2-я Песчаная ул. д.6, к.4	ГБУ "Жилищник района Сокол"	-
12	Сокол	2-я Песчаная ул. д.6, к.5	ГБУ "Жилищник района Сокол"	-
13	Сокол	2-я Песчаная ул. д.8	ГБУ "Жилищник района Сокол"	-
14	Сокол	3-я Песчаная ул. д.3	ГБУ "Жилищник района Сокол"	-
15	Сокол	3-я Песчаная ул. д.5 к.2	ГБУ "Жилищник района Сокол"	-
16	Сокол	3-я Песчаная ул. д.5, к.1	ГБУ "Жилищник района Сокол"	-
17	Сокол	3-я Песчаная ул. д.5, к.3	ГБУ "Жилищник района Сокол"	-
18	Сокол	3-я Песчаная ул. д.5, к.4	ГБУ "Жилищник района Сокол"	-
19	Сокол	Алабяна ул. д. 3 к. 1	ГБУ "Жилищник района Сокол"	-
20	Сокол	Алабяна ул. д. 3 к. 2	ГБУ "Жилищник района Сокол"	-
21	Сокол	Алабяна ул. д. 5	ГБУ "Жилищник района Сокол"	-
22	Сокол	Алабяна ул. д.10 к.1	ГБУ "Жилищник района Сокол"	-
23	Сокол	Алабяна ул. д.10 к.2	ГБУ "Жилищник района Сокол"	-
24	Сокол	Алабяна ул. д.10 к.3	ГБУ "Жилищник района Сокол"	-
25	Сокол	Алабяна ул. д.10 к.4	ГБУ "Жилищник района Сокол"	-
26	Сокол	Алабяна ул. д.10 к.5	ГБУ "Жилищник района Сокол"	-
27	Сокол	Алабяна ул. д.10 к.6	ГБУ "Жилищник района Сокол"	-
28	Сокол	Алабяна ул. д.11	ГБУ "Жилищник района Сокол"	-
29	Сокол	Алабяна ул. д.12 к.1	ГБУ "Жилищник района Сокол"	-
30	Сокол	Алабяна ул. д.12 к.2	ГБУ "Жилищник района Сокол"	-
31	Сокол	Алабяна ул. д.12 к.3	ГБУ "Жилищник района Сокол"	-
32	Сокол	Алабяна ул. д.12 к.4	ГБУ "Жилищник района Сокол"	-
33	Сокол	Алабяна ул. д.15	ГБУ "Жилищник района Сокол"	-
34	Сокол	Алабяна ул. д.17 к.1	ГБУ "Жилищник района Сокол"	-
35	Сокол	Алабяна ул. д.17 к.2	ГБУ "Жилищник района Сокол"	-
36	Сокол	Алабяна ул. д.19 к.1	ГБУ "Жилищник района Сокол"	-

37	Сокол	Алабяна ул. д.19 к.2	ГБУ "Жилищник района Сокол"	-
38	Сокол	Алабяна ул. д.21 к. 2	ГБУ "Жилищник района Сокол"	-
39	Сокол	Алабяна ул. д.21 к.1	ГБУ "Жилищник района Сокол"	-
40	Сокол	Алабяна ул. д.3 к.3	ГБУ "Жилищник района Сокол"	-
41	Сокол	Волоколамское ш. д. 10	ГБУ "Жилищник района Сокол"	-
42	Сокол	Волоколамское ш. д. 13	ГБУ "Жилищник района Сокол"	-
43	Сокол	Волоколамское ш. д. 14	ГБУ "Жилищник района Сокол"	-
44	Сокол	Волоколамское ш. д. 16	ГБУ "Жилищник района Сокол"	-
45	Сокол	Волоколамское ш. д. 166 к. 3	ГБУ "Жилищник района Сокол"	-
46	Сокол	Волоколамское ш. д. 18	ГБУ "Жилищник района Сокол"	-
47	Сокол	Волоколамское ш. д. 20/2	ГБУ "Жилищник района Сокол"	-
48	Сокол	Волоколамское ш. д. 3	ГБУ "Жилищник района Сокол"	-
49	Сокол	Волоколамское ш. д. 6	ГБУ "Жилищник района Сокол"	-
50	Сокол	Волоколамское ш. д. 7	ГБУ "Жилищник района Сокол"	-
51	Сокол	Волоколамское ш. д. 7А	ГБУ "Жилищник района Сокол"	-
52	Сокол	Волоколамское ш. д. 7Б	ГБУ "Жилищник района Сокол"	-
53	Сокол	Волоколамское ш. д. 8	ГБУ "Жилищник района Сокол"	-
54	Сокол	Волоколамское ш. д.1 к.А	ГБУ "Жилищник района Сокол"	-
55	Сокол	Волоколамское ш., д. 15/22	ГБУ "Жилищник района Сокол"	-
56	Сокол	Волоколамское ш., д.166 к.2	ГБУ "Жилищник района Сокол"	-
57	Сокол	Дубосековская ул. д. 11	ГБУ "Жилищник района Сокол"	-
58	Сокол	Дубосековская ул. д. 7	ГБУ "Жилищник района Сокол"	-
59	Сокол	Зорге д.34	ГБУ "Жилищник района Сокол"	-
60	Сокол	Зорге ул. д.28	ГБУ "Жилищник района Сокол"	-
61	Сокол	Зорге ул. д.32	ГБУ "Жилищник района Сокол"	-
62	Сокол	Зорге ул. д.36	ГБУ "Жилищник района Сокол"	-
63	Сокол	К. Царева ул. д. 14	ГБУ "Жилищник района Сокол"	-
64	Сокол	К. Царева ул. д. 18	ГБУ "Жилищник района Сокол"	-
65	Сокол	К. Царева ул. д. 4	ГБУ "Жилищник района Сокол"	-
66	Сокол	К. Царева ул. д. 6	ГБУ "Жилищник района Сокол"	-
67	Сокол	Куусинена ул. д.12	ГБУ "Жилищник района Сокол"	-
68	Сокол	Куусинена ул. д.25	ГБУ "Жилищник района Сокол"	-
69	Сокол	Ленинградский пр-т д. 77 к. 3	ГБУ "Жилищник района Сокол"	-
70	Сокол	Ленинградский пр-т д. 77 к. 4	ГБУ "Жилищник района Сокол"	-
71	Сокол	Ленинградский пр-т д. 69 стр. 1	ГБУ "Жилищник района Сокол"	-
72	Сокол	Ленинградский пр-т д. 69 стр. 2	ГБУ "Жилищник района Сокол"	-
73	Сокол	Ленинградский пр-т д. 71 к. Б	ГБУ "Жилищник района Сокол"	-
74	Сокол	Ленинградский пр-т д. 71 к. В	ГБУ "Жилищник района Сокол"	-
75	Сокол	Ленинградский пр-т д. 71 к. Г	ГБУ "Жилищник района Сокол"	-
76	Сокол	Ленинградский пр-т д. 71 к. Д	ГБУ "Жилищник района Сокол"	-
77	Сокол	Ленинградский пр-т д. 75 к. 1А	ГБУ "Жилищник района Сокол"	-
78	Сокол	Ленинградский пр-т д. 75 к. 1Б	ГБУ "Жилищник района Сокол"	-
79	Сокол	Ленинградский пр-т д. 75Б	ГБУ "Жилищник района Сокол"	-
80	Сокол	Ленинградский пр-т д. 77 к. 1	ГБУ "Жилищник района Сокол"	-
81	Сокол	Ленинградский пр-т д. 77 к. 2	ГБУ "Жилищник района Сокол"	-
82	Сокол	Ленинградский пр-т. д.65	ГБУ "Жилищник района Сокол"	-
83	Сокол	Ленинградский пр-т. д.67 к.1	ГБУ "Жилищник района Сокол"	-
84	Сокол	Ленинградское ш. д. 3 к. 1	ГБУ "Жилищник района Сокол"	-
85	Сокол	Ленинградское ш. д. 3 стр.1	ГБУ "Жилищник района Сокол"	-
86	Сокол	М. Песчаный пер. д. 2	ГБУ "Жилищник района Сокол"	-
87	Сокол	М. Песчаный пер. д. 4	ГБУ "Жилищник района Сокол"	-
88	Сокол	М. Песчаный пер. д. 4	ГБУ "Жилищник района Сокол"	-
89	Сокол	М. Песчаный пер. д. 8	ГБУ "Жилищник района Сокол"	-
90	Сокол	Новопесчаная ул. д.13 к.4	ГБУ "Жилищник района Сокол"	-
91	Сокол	Новопесчаная ул. д. 17, к.1	ГБУ "Жилищник района Сокол"	-

[illegible]

[illegible]

199	Сокол	Песчаная ул. д.15	ГБУ "Жилищник района Сокол" ЖСК "Ракета"	ЖСК
200	Сокол	ул. Врубеля д. 13	ГБУ "Жилищник района Сокол" ЖСК "РИП"	ЖСК
201	Сокол	Ленинградский пр-т д.75 к. 1	ГБУ "Жилищник района Сокол" ТСЖ "Дом 75 на Ленинградском проспекте"	ТСЖ
202	Сокол	Ленинградский пр-т д. 75А	ЖСК "Советский ученый" (медики)	ЖСК
203	Сокол	Факультетский пер. д. 3	ЖСК "Проектировщик угольной промышленности"	ЖСК
204	Сокол	Новопесчаная ул. д. 3 к. 1	ЖСК "Медики"	ЖСК
205	Сокол	Волоколамское ш. д. 1 к. Б	ТСН "Дом Министра СССР"	ТСН
206	Сокол	Новопесчаная ул. д. 25 к. 2	ТСЖ "Премьера"	ТСЖ
207	Сокол	ул. Куусинена д. 23 к. 2	ТСЖ "Полет"	ТСЖ
208	Сокол	ул. Врубеля д. 8	ТСЖ "Поселок Художников"	ТСЖ
209	Сокол	ул. Алабяна д. 13 к. 1	ТСЖ "Мономах"	ТСЖ
210	Сокол	ул. Алабяна д. 13 к. 2	ООО "СеверСтрой"	-
211	Сокол	ул. Врубеля д. 4 к.1	ООО «Квартал Смайнэкс»	-
212	Сокол	ул. Панфилова, д.18, корп.1	общежитие ФГБУ ВО "Росбиотех"	общежитие
213	Сокол	ул. Панфилова, д.18, корп.2	общежитие ФГБУ ВО " Росбиотех "	общежитие
214	Сокол	ул. Панфилова, д.18, корп.3	общежитие ФГБУ ВО " Росбиотех "	общежитие
215	Сокол	ул. Панфилова, д.16	общежитие ФГБУ ВО " Росбиотех "	общежитие
216	Сокол	ул. Панфилова, д.20, стр.1	общежитие ФГБУ ВО "МАИ"	общежитие
217	Сокол	Дубосековская ул., д.13	общежитие ФГБУ ВО "МАИ"	общежитие
218	Сокол	Дубосековская ул., д.5	общежитие ФГБУ ВО "МАИ"	общежитие
219	Сокол	Дубосековская ул., д.9	общежитие ФГБУ ВО "МАИ"	общежитие
220	Сокол	Факультетский пер., д.10	общежитие ФГБУ ВО "МАИ"	общежитие
221	Сокол	ул. Константина Царева, д.12, корп.1	общежитие ФГБУ ВО "МАИ"	общежитие
222	Сокол	ул. Луиджи Лонго, д.4	общежитие ФГАУ "Росжилкомплекс"	общежитие
223	Сокол	Чапаевский пер., д.10/2	общежитие ФГАУ "Росжилкомплекс"	общежитие
224	Сокол	Новопесчаная ул., д.15А	общежитие ФГОБУ ВО «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации» (Финансовый университет)	общежитие

ИТОГО: 224 стр., из них:

- дома в управлении ГБУ «Жилищник района Сокол» - 194 стр.,
- дома в управлении частной управляющей организации ООО «УК ЖК «Строгинский» - 1 стр.,
- дома в управлении частной управляющей организации ООО «СеверСтрой» - 1 стр.,
- дома ТСЖ - 6 стр., в т.ч. 1 стр. в управлении ГБУ «Жилищник района Сокол», на самоуправлении - 5 стр.
- дома ЖК, ЖСК - 9 стр., в т.ч. 6 в управлении ГБУ «Жилищник района Сокол», на самоуправлении - 3 стр.
- общежития - 13 стр.